

UMOWA NR

zawarta w dniu 2023 r.

pomiędzy

JSW Szkolenie i Górnictwo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą: 44-268 Jastrzębie-Zdrój, ul. Węglowa 4

zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000498471, o kapitale zakładowym w wysokości 50.000,00 złotych

NIP: 6332232554, REGON: 243490830;

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

reprezentowanym przez:

..... -

..... -

a

.....

z siedzibą:

zarejestrowaną:

NIP REGON

Wysokość kapitału zakładowego:

zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

reprezentowaną przez:

zwanymi dalej „Stronami” lub „Stroną” niniejszej Umowy zwanej dalej „Umową”.

<komparycja umowy zostanie dopasowana do formy organizacyjnej Wykonawcy>

o treści następującej:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług w zakresie prowadzenia obsługi i remontów wentylatorów oraz saturatorów na terenie łaźni i obiektów towarzyszących w następujących zakładach JSW S.A.: KWK „Borynia-Zofiówka-Bzie” Ruch Borynia, KWK „Borynia-Zofiówka-Bzie” Ruch Zofiówka, KWK „Pniówek”, zwanych dalej „Usługami”.
2. Zakres Usług obejmuje:
 - I. Utrzymanie sprawności technicznej instalacji nawiewowych i wyciągowych powietrza, w tym:
 - a) czyszczenie i wymiana filtrów w czerpniach i wyrzutniach powietrza, wymiana łożysk i pasków klinowych urządzeń wentylacyjnych – stosownie do zasad eksploatacji oraz ujawnionych potrzeb;
 - b) kanałów wentylacyjnych, w tym w szczególności naprawy nieszczelności instalacji wentylacyjnych, czyszczenie kanałów wentylacyjnych – stosownie do ujawnionych potrzeb;
 - c) instalacji oddymiania klatek schodowych;
 - d) wykonywanie przeglądu instalacji nawiewowych i wyciągowych powietrza – co miesiąc.
 - II. Obsługę saturatorów, w tym:

- a) utrzymywanie sprawności technicznej saturatorów;
 - b) utrzymywanie sprawności technicznej instalacji i kranów do dystrybucji wody gazowanej;
 - c) naprawa i konserwacja saturatorów wraz z instalacją zasilającą i rozprowadzającą wodę gazowaną;
 - d) przegląd saturatorów – raz w miesiącu.
- III. Nadzór nad instalacjami i urządzeniami oraz prowadzenie prac konserwacyjnych i remontowych przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji zadania, w tym: elektryka, hydraulika, spawacza oraz ślusarza.
3. Zapytanie ofertowe, oferta wraz ze wszystkimi załącznikami stanowią integralną część niniejszej umowy.
 4. Wykonawca winien świadczyć usługi z należytą starannością i z uwzględnieniem ich profesjonalnego charakteru.
 5. Wykonawca winien przez cały czas obowiązywania Umowy dysponować osobami niezbędnymi do realizacji Usług, to jest: elektrykiem (min. 1 osoba), hydraulikiem (min. 1 osoba), spawaczem (min. 1 osoba) i ślusarzem (min. 1 osoba).
 6. Wykonawca zapewni, by osoby skierowane do realizacji Usług nie pozostawały pod wpływem lub po użyciu alkoholu, substancji odurzających lub innych podobnie działających substancji. Wykonawca zapewni, aby wszystkie osoby skierowane do realizacji Usług wyraziły zgodę na poddanie się stosownym badaniom na obecność alkoholu lub innych substancji na każde żądanie Zamawiającego lub jego przedstawicieli.

§ 2

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres **12 miesięcy tj. od dnia 01.01.2024 roku do dnia 31.12.2024 roku.**
2. Umowa może zostać w każdym czasie rozwiązana za zgodnym porozumieniem Stron.
3. Rozwiązanie w drodze oświadczenia o rozwiązaniu Umowy może nastąpić przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jedynie z ważnych przyczyn.
4. Ważne przyczyny, o których mowa w ust. 3 powyżej, to:
 - dla Zamawiającego: trzykrotne naliczenie kary umownej na tej samej podstawie umownej;
 - dla Zamawiającego: uporczywe godzenie w renomę Zamawiającego lub grupy kapitałowej, w której skład Zamawiający wchodzi, pomimo wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu wyznaczonego ku usunięciu naruszeń, odpowiedniego terminu;
 - dla Zamawiającego: w sytuacji określonej w § 6 pkt b Umowy;
 - dla Zamawiającego: w przypadku znacznego naruszenia przez Wykonawcę przepisów ustawy z dnia 09 czerwca 2011 roku – Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 roku, poz. 1072 z późn. zm.), przepisów bhp, stworzenia zagrożenia dla bezpieczeństwa, życia i zdrowia pracowników oraz mienia Zamawiającego;
 - dla Wykonawcy: opóźnienie w płatności wynagrodzenia w wysokości zryczałtowanej miesięczne stawki wynagrodzenia przekraczające jeden miesiąc.
5. Rozwiązanie Umowy na podstawie ust. 3 powyżej, wymaga złożenia drugiej ze Stron oświadczenia, pisemnego pod rygorem nieważności, obejmującego wskazanie uzasadnienia. Skutek w postaci rozwiązania Umowy nastąpi z końcem miesiąca kalendarzowego, w którym złożono oświadczenie, chyba że Zamawiający, jeżeli to on składa oświadczenie, wskaże późniejszy termin zakończenia Umowy.

§ 3

CZĘSTOTLIWOŚĆ USŁUGI.

1. Częstotliwość świadczenia poszczególnych Usług wynika z treści zapytania ofertowego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu realizowanych czynności o charakterze planowym (przeeglądy, czyszczenie kanałów wentylacyjnych, czyszczenie i wymiana filtrów).
3. W razie ujawnienia potrzeb świadczenia Usług nieplanowych (np. napraw) okres reakcji wykonawcy nie może być dłuższy niż 24 godziny.

§ 4

KONTAKTY MIĘDZY STRONAMI

1. Strony upoważniają do współpracy w zakresie szczegółowych uzgodnień dotyczących świadczenia Usług:
 - ze strony Zamawiającego, tel., fax. e-mail
 - ze strony Wykonawcy:, tel., fax. e-mail
2. Zmiana osób wskazanych w treści ust. 2 powyżej wymaga powiadomienia drugiej ze Stron i nie stanowi zmiany Umowy.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za świadczenie Usług oparte jest o zryczałtowane stawki miesięczne, wynikające z treści złożonej oferty. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty: (słownie:) złotych netto, co stanowi kwotę (słownie:) złotych brutto.
2. Kwota zryczałtowanych stawek miesięcznych nie może ulec zwiększeniu w stosunku do określonej w ust. 1. Strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia spowodowaną zmianami stawek VAT.
3. Strony postanawiają, że rozliczenia za wykonane usługi w okresie miesiąca kalendarzowego odbywać się będą na podstawie wystawianych przez Wykonawcę raz w miesiącu faktur, określających pozycje Usług, według zryczałtowanych stawek miesięcznych określonych w ofercie Wykonawcy.
4. Zapłata za wykonaną usługę następować będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do ... dni, liczonym od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu.
5. Płatności będą realizowane w polskim złotym. Termin zapłaty uważa się za zachowany z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

ZAKAZY DLA WYKONAWCY

Wykonawca nie może:

- a) zbyć osobie trzeciej wierzytelności wobec Zamawiającego bez jego uprzedniej zgody, pisemnej pod rygorem nieważności,
- b) powierzyć innemu podmiotowi, wykonania zobowiązań wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego, pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy w razie rozwiązania Umowy przez Zamawiającego na podstawie § 2 ust. 3 Umowy.
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu Usługi Wykonawca (również w stosunku do uzgodnionego harmonogramu) zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % miesięcznej stawki wynagrodzenia brutto za dany rodzaj Usługi za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

3. W przypadku zwłoki w reakcji wobec terminu wskazanego w § 3 ust. 3 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % miesięcznej stawki wynagrodzenia brutto za dany rodzaj Usługi za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umowy brutto wskazanej w § 5 ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 8

WYKONANIE ZASTĘPCZE

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu Umowy w którymkolwiek ze wskazanych lub uzgodnionych terminów, a także w razie uchybienia terminowi reakcji, określonego w § 3 ust. 3 Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo interwencyjnego zlecenia wykonania Usługi innemu wykonawcy, w zakresie niezrealizowanej w terminie Usługi.
2. W przypadku interwencyjnego wykonania Usługi zmniejsza się kwota wynagrodzenia Wykonawcy w danym miesiącu kalendarzowym (lub w miesiącach kolejnych, według uznania), o wartość tej Usługi.

§ 9

JAKOŚĆ USŁUG. REKLAMACJE

1. Wykonawca gwarantuje wysoką jakość wykonywanych Usług.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwego wykonania Usługi, Wykonawca zobowiązuje się do poprawienia Usługi na własny koszt we wskazanym terminie, co nie ogranicza prawa Zamawiającego do skorzystania z uprawnień wskazanych w § 8 ust. 1 Umowy.

§ 10

SIŁA WYŻSZA

1. Od obowiązków wynikających z Umowy Strony mogą być zwolnione tylko w przypadku zaistnienia „siły wyższej”.
2. Za przypadki „siły wyższej”, które uwalniają Strony od obowiązku wypełnienia zobowiązań umownych na czas trwania „siły wyższej”, uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu niniejszej umowy, a którym Strona nie będzie mogła zapobiec, przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniając całkowicie lub częściowo wypełnianie zobowiązań umownych, jak np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi, strajk, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo, zarządzenie władz, recesja na rynkach światowych lub sytuacja kryzysowa na rynku węgla lub stali.
3. Nie uznaje się za „siłę wyższą” braku siły roboczej, materiałów i surowców chyba, że jest to spowodowane „siłą wyższą”.
4. O zaistnieniu okoliczności uznanych za „siłę wyższą” Strony są zobowiązane niezwłocznie się powiadomić.

§ 11

POUFNOŚĆ

1. W przypadku konieczności dostępu do informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poznanych w związku z realizacją Umowy stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, odpowiedniego zabezpieczenia oraz niewykorzystywania wszelkich informacji dotyczących wykonania przedmiotu Umowy, jak również informacji dotyczącej Zamawiającego oraz innych podmiotów z grupy kapitałowej, do której Zamawiający należy, oraz ich działalności, w których posiadania wszedł w związku z wykonywaniem Umowy.

§ 12 ODPADY

1. Wykonawca zapewnia wykonanie Usług zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, w tym gospodarki odpadami, a także innymi aktami prawnymi obowiązującymi w zakresie realizowanej Umowy oraz przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki związane z nieprzestrzeganiem lub naruszeniem zasad wynikających z tych przepisów.
2. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia i ma obowiązek zagospodarowania ich we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, w tym w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2022 roku, poz. 699 z późn. zm.) i aktami wykonawczymi do tej ustawy, z wyłączeniem złomu stalowego i kolorowego, odpadów wydobywczych oraz odpadów powstających z materiałów powierzonych, które stanowią własność Zamawiającego lub innych podmiotów z grupy kapitałowej, do której Zamawiający należy i z którymi Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z zasadami i przepisami obowiązującymi u Zamawiającego.

§ 13 DANE OSOBOWE

1. Strony zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (dalej: RODO), ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t.j.: Dz. U. z 2019 roku, poz. 1781).
2. Strony oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron Umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz będą posiadać stosowane upoważnienia do przetwarzania danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane od drugiej Strony Umowy będą wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu Umowy.
4. W przypadku ewentualnego naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych przez jedną ze Stron, Strona, która dopuściła się tego naruszenia jest zobowiązana pokryć wszelkie koszty poniesione w związku z tym naruszeniem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. W przypadku, gdy przedmiot Umowy wymaga zawarcia umowy o powierzeniu danych osobowych do przetwarzania, Strony zobowiązane są zawrzeć taką umowę.

§ 14 ZMIANY UMOWY

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 15 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy polskiego prawa, w tym ustawy - Kodeks Cywilny.
2. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod orzecznictwo Sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz jeden dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1, ze zm.), zwanego dalej RODO, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest JSW Szkolenie i Górnictwo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 44-268 Jastrzębie-Zdrój, ul. Węglowa 4.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować w sprawach związanych z ich przetwarzaniem, w następujący sposób: elektronicznie na adres email lub pisemnie na adres siedziby administratora.
3. Dane osobowe są przetwarzane przez administratora:
 - 1) w celu zawarcia i wykonania umowy – podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność przetwarzania danych do zawarcia i wykonania umowy – art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - 2) w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze, wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących, w tym prawa podatkowego – podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - 3) w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z zawartą umową - podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa lub umowy.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy, a następnie do momentu upływu okresu przedawnienia roszczeń z tytułu umowy lub do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa.
6. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
7. Podanie danych osobowych jest konieczne do zawarcia i wykonywania umowy. Odmowa podania danych osobowych uniemożliwia zawarcie umowy.
8. Osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo:
 - 1) dostępu do treści swoich danych osobowych, żądania ich sprostowania lub usunięcia, na zasadach określonych w art. 15 – 17 RODO;
 - 2) ograniczenia przetwarzania danych, w przypadkach określonych w art. 18 RODO;
 - 3) przenoszenia danych, na zasadach określonych w art. 20 RODO tj. do otrzymywania przez osobę, której dane dotyczą od administratora danych osobowych jej dotyczących, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego;
 - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli Strony lub osoby, których dane dotyczą uznają, że

przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
W celu skorzystania z praw, o których mowa w pkt 8 ppk. 1-3 należy skontaktować się z administratorem lub inspektorem ochrony danych, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych.